



Herausforderungen und Risiken in der Projekt-Startphase

Erfahrungsbericht aus Sempach



Agenda

1. Ausgangslage
2. Prozess bis heute
3. Geplanter Prozess
4. Erkenntnisse



Betroffene zu Beteiligten machen!





Sonderbauvorschriften

- Materialisierung
- Dachform
- Firstrichtung
- Bepflanzung
- Hohenbeschrankung
- Anzahl Geschosse

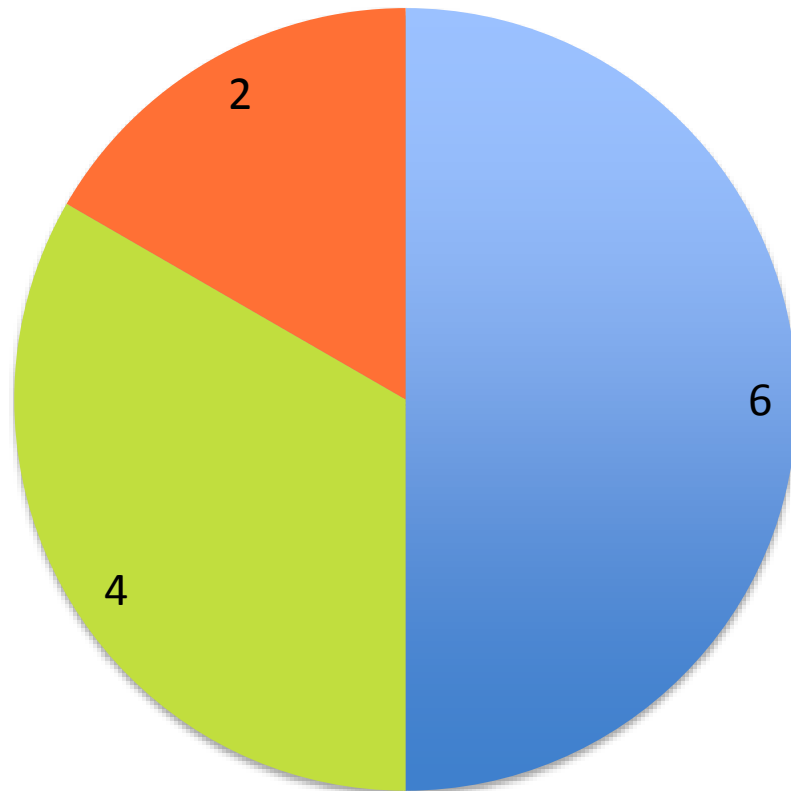


Jeder Einzelne muss bereit sein,
etwas zu ändern.

> in Schritten entwickeln



Fragebogen



■ einverstanden

■ unter Bedingungen einverstanden

■ nicht einverstanden

2 keine Antwort



Geplanter Prozess

1. Varianten aufzeigen (Plan / Modell)
2. Gespräche führen
3. Konsens finden
4. Verbindliches Instrument



Qualität

- Identität wahren
- Intimsphäre schützen
- Volumen präzise setzen
- Aussenraum definieren
- Mehrwert generieren



Erkenntnisse

- Geduld und Flexibilität
- In Dialog treten und bleiben
- Prozess planen
- Nutzen erkennen



Betroffene zu Beteiligten machen!